

Weber Attefallshus

Ett stenhus av Leca[®] Block på 25 m² för bra boende året om







Weber Attefallshus

Weber Attefallshus är ett 25 m² stort stenhus med möjligheter till ett bra boende året om. Takhöjden inomhus är hela 2,97 m i den högsta delen, vilket ger en härlig rymd i huset. Användningsområdet för ett hus på 25 m² är oändligt. I denna broschyr visar vi tre inredningsalternativ; Fjällstugan, Gästhuset och Första lyan som är baserade på två olika planlösningar av huset.



Konstruktion

Konstruktionen är baserad på Leca Block 150 mm med Serporoc Fasadsystem, med en isoleringstjocklek på 100 mm, samt Weber Sockelsystem.

U-värdet på väggen med Serporoc Fasadsystem är 0,27 W/m²K och Weber Sockelsystem är 0,32 W/m². För att uppfylla byggnadens energikrav, som innebär ett maximalt U-medelvärde på 0,33 W/m²K, krävs fönster med U-värden på minst 1,2 W/m²K.

Takkonstruktionen klarar en karaktäristisk snölast på 3,5 kN/m² och har en isoleringstjocklek på 195 mm och som ytskikt har vi valt papp. Konstruktionsmaterialen finns specificerat och mängdat längst bak i broschyren.

Utöver det tillkommer spik och skruv, invändiga ytskikt, (beklädnad + ytskikt förutom taggips tillkommer för badrum), VVS och el, grundläggning med makadam och övrigt dräneringsmaterial.



Behagligt inomhusklimat

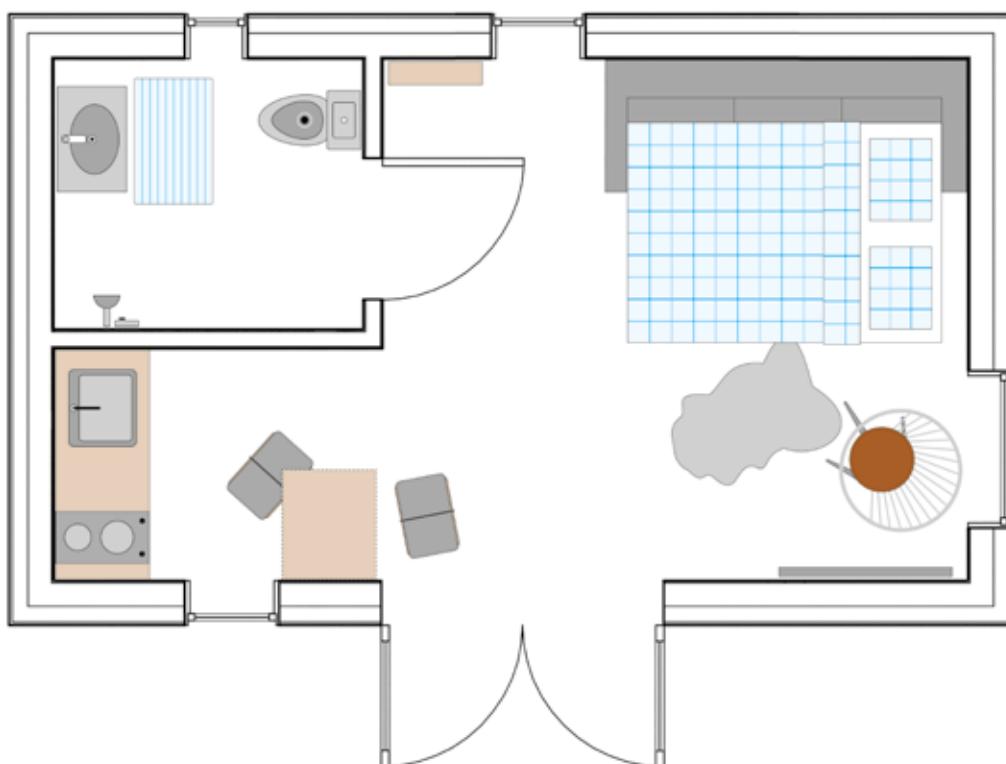
Att bygga med Leca Block har många positiva egenskaper. Inte minst det faktum att sten andas, vilket innebär att fukt och värme kan passera. Sten lagrar också värme och jämnar ut dygnstemperaturen. Under sommarmånaderna har ett hus i sten färre övergraddstimmor, det vill säga temperatur över normal inomhustemperatur. Det är en fördel eftersom det kostar dubbelt så mycket att kyla ned ett hus som att värma upp det. Det är märkligt, men det finns gamla stenhus med dåliga u-värden som, trots det, drar mycket lite energi.





Kungsör – gästhuset

Kungsör är ett litet hus där gäster kan bo och trivas under sitt besök. Att som gäst ha ett eget hus med kök och badrum gör att man slipper känna sig i vägen. Dessutom är det bekvämt och ger en känsla av lyx.



Med en smart planritning och praktisk inredning känns gästhuset luffigt och rymligt.



Med snygga och praktiska möbler blir första lyan en plats att trivas på.



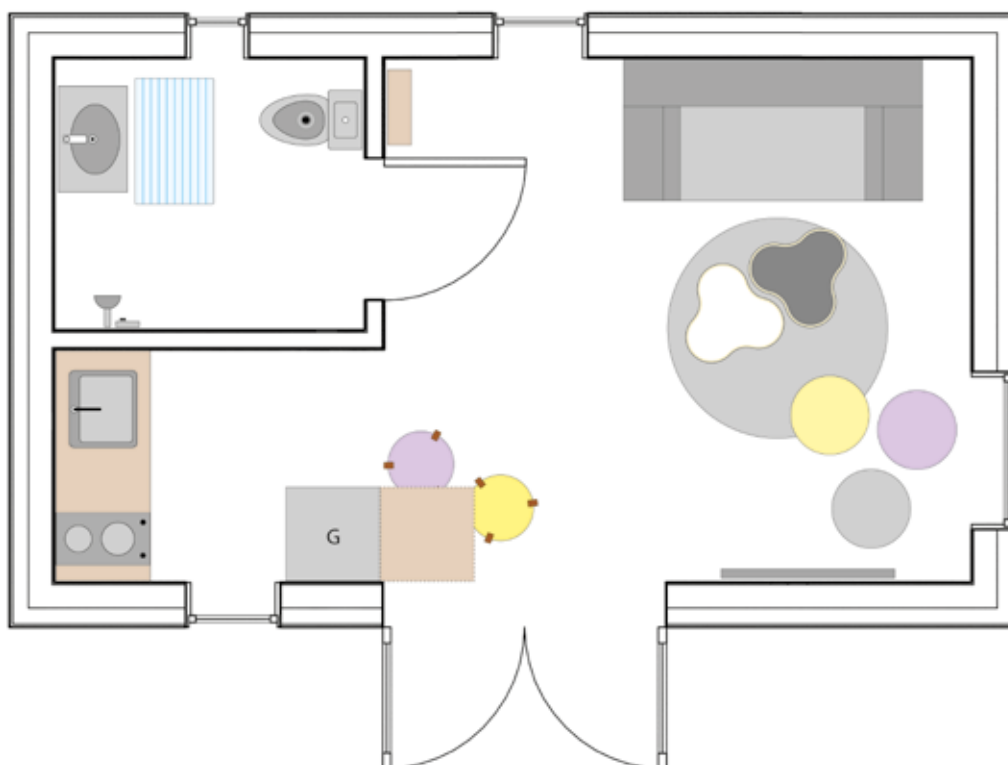


Uppsala – första lyan

När barnen blir äldre kan ett eget hus på tomten vara ett bra sätt att prova på vuxenlivet. Med eget badrum och kök kan de vara självständiga, samtidigt som föräldrahemmet med dess bekvämligheter bara är några steg bort.



När Attefallshuset möbleras på rätt sätt blir 25 m² en perfekt yta för det första egna boendet.



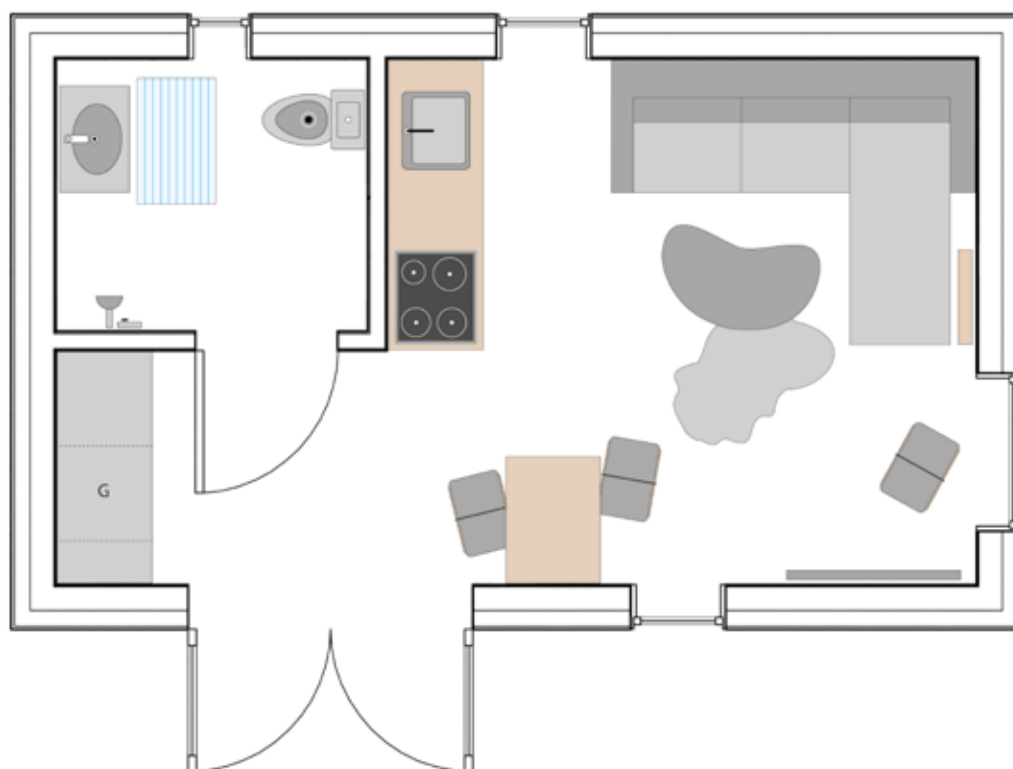
Storlien – fjällstugan

En fjällstuga på 25 m² fungerar alldeles utmärkt för sköna helger eller veckor i fjällen. Med en större förvaringsyta i hallen finns det plats för både pjäxor och vinterkläder. I köksdelen kan man laga maten tillsammans för att sedan koppla av i soffan och dela dagens upplevelser med varandra.



I fjällstugan finns tillfälle för avkoppling inne i värmen med tända ljus och en kopp te.





När 25 m² möbleras
på rätt sätt, blir det ett bra
kompakt boende för hela
familjen på fjällsemestern.



Leca® Block – ett bra byggmaterial

Murblock av Leca Lättklinker består av naturliga råvaror. Materialet är lätt att bearbeta och att arbeta med. Blocken bildar en tung stomme som andas och därmed balanserar fukten på ett naturligt sätt.

Okänsliga för fukt och mögel

Leca Block är tåliga, frostbeständiga, okänsliga för fukt och mögel och kan inte förstöras av skadedjur.

Det är dessutom behagligt att bo och leva i ett hus av sten. Varma dagar hålls solens gassande strålar ute medan den vintertid fungerar som värmemagasin. Tack vare stommens goda isolerande egenskaper stänger den också ute trafikbuller och andra störande ljud.

Lätta lyft – snabb murning

Runt Leca Block finns ett komplett system för ett rationellt sätt att mura grunder, källarväggar och robusta ytter- och innerväggar. Att mura med Leca Block går snabbare med betydligt mindre belastning på kroppen än traditionell murning.

Leca Block är kortare och lättare än traditionella murblock. Leca Block i de större bredderna är försedda med hål i mitten, vilket gör dem avsevärt lättare och mer greppvänliga. Själva arbetsmomenten förenklas genom att blocken har not och spont. Detta underlättar arbetet och sparar tid eftersom det inte krävs någon inpassning. Blocken hamnar rätt från början. Speciella hörnblock gör att armeringen hamnar rätt även i hörn och ger ett snyggt avslut.

Murbruk och hjälpmedel

Leca Block muras på ett effektivt sätt med ett pumpbart tunnfogbruk, Flexoheft M2,5, som appliceras med en murarlåda. När murarlådan fyllts med bruk dras den med ett enkelt handgrepp över blockraden. Bruket läggs ut snabbt och i rätt mängd. Murarlådor finns för både breda och smala block.



Stomme som andas

När Leca Block monterats, återstår bara att färdigställa väggarna genom att putsa dem. Puts är en ekonomiskt fördelaktig ytbehandling och ger väggarna en tålig och vacker yta som står sig fint i många år. Det putsade murverket är tätt men öppet för diffusion. Det betyder att väggen kan balansera fukten på ett naturligt sätt. Man kan säga att stenhuset andas.



Attefallshuset – mängdning

Grundsula	Antal/längd/yta	Artikelnummer	Leverantör
Leca® Sulblock	76 st	7210521	Weber
Bistål: Bi40 (4 m)	12 st	71446	Weber
Weber Finbetong	40 st	12100625	Weber

Ytterväggar	Antal/längd/yta	Artikelnummer	Leverantör
Syllpapp (glidskikt under Leca® Block på sulblock)	19 m		
Leca® Block 150	454 st	7615021	Weber
Leca® Block 150 Passblock	28 st	7615221	Weber
Leca® Block 150 Hörn	68 st	7615121	Weber
Leca® Balk 150x1500	3 st	7615624	Weber
Leca® Balk 150x2400	1 st	7615724	Weber
Bistål: Bi40 (4 m)	35 st	71446	Weber
Flexoheft M2,5 25 kg (används även till innerväggar)	24 st	26154625	Weber
Base 103 Rödgrund 25 kg	11 st	31030625	Weber
Gyproc Gipskiva t=13 mm till invändiga ytor (ej badrummet)	42,05 m²		

Innerväggar	Antal/längd/yta	Artikelnummer	Leverantör
Leca® Block 95	70 st	7609323	Weber
Leca® Hörnblock 95	31 st	7609423	Weber
Leca® Balk 95x1500	1 st	7695624	Weber
Väggprofil/monteringsskena	4 st	76016	Weber
Maxfix 6 kg (för spackling av Leca väggar i badrummet innan tätskikt)	2 st	15244603	Weber

Sockelsystem 80 mm	Antal/längd/yta	Artikelnummer	Leverantör
Therm 399 EPS-Skiva (17,28 m²/pall)	4 paket	3399080-1	Weber
Therm 394 Fäste (5,5 st/m²)	1 kartong	3394175	Weber
Therm 397 Glasfibernät (50 m²/rulle)	1 rulle	339700	Weber
Therm 391 Hörnlist (2,5 m/st)	1 st	3391120120	Weber
Therm 260 EF-A Sockelbruk (ca 18 kg/m²)	18 säckar	32604625	Weber
Prim 301 Silikatgrund (blandas i Ton 303 Silikatfärg med 15%)	1 dunk	33014110	Weber
Ton 303 Silikatfärg (0,75 kg/m² vid två strykningar)	2 burkar	33034115	Weber
Superflex 10 (ca 4 kg/m² för limning av Therm 399 EPS-Skiva)	4 burkar	13760030	Weber

Serporoc 100 mm	Antal/längd/yta	Artikelnummer	Leverantör
Therm 371 Skiva (34,56 m²/pall)	2 pallar	3371100	Weber
Therm 312 Fäste TB (5,5 st/m²)	3 kartonger	332110	Weber
Therm 409 Lecaskruv (5,5 st/m²)	3 kartonger	3409110	Weber
Weber 323 Stålnät (beräknad med schablon)	3 rullar	332310	Weber
Weber 325 Clips (innehåller 3000 st, åtgång ca 380 st = 7 st/m²)	1 kartong	332500	Weber
Weber 412 Startlist (2,5 m/st)	9 st	341218	Weber
Weber 402 Takfotslist (2,5 m/st)	6 st	3402000	Weber
Weber 340 Underlagsbruk 1100 kg (ca 20 kg/m²)	45 säckar	33400625	Weber
Weber 342 Fasadbruk 1100 kg (ca 20 kg/m²)	45 säckar	33420625	Weber
Prim 301 Silikatgrund	1 burk	33014110	Weber
Ton 303 Silikatfärg (0,75 l/m² vid två strykningar)	3 burkar	33034115	Weber

Fönster och dörrar	Antal/längd/yta	Artikelnummer	Leverantör
Fönster 6x16	2 st		
Fönster 10x16	1 st		
Fönster 4x4	1 st		
Ytterdörr/fönsterdörr 18x21	1 st		
Innerdörr 9x20	1 st		
Drev+mjukfog	23,4 m		

Takkonstruktion	Antal/längd/yta	Artikelnummer	Leverantör
Takbalkar 45x220 á 4.2 m	11 st		
Hammarband 45x120 á 5.86 m	2 st		
Stålbånd, profilband 1,25x26	22 m		
Vinkeljärn till infästning mellan Hammarband och takstol, Joma PI	22 st		
Regel 28x70	70,3 m		
Råspont 22x120	28,25 m ²		
Takisolering mineralull 0,037, t=195 mm	19,73 m ²		
Gipsskiva tak 12.5 mm	19,74 m ²		
Plastfolie	24,6 m ²		
Masonit	14,05 m ²		
Vindsskiva 22x150	21,9 m		
Regel 45x70	8,48 m		
Trekantsregel 50x50	15,13 m		
Glasroc 9 Stormskiva	2,42 m ²		
Läkt 45x45			

Golvkonstruktion	Antal/längd/yta	Artikelnummer	Leverantör
EPS S100 Cellplast 50 mm	19,65 m ²		
EPS S100 Cellplast 100 mm	39,3 m ²		
Floor 4960 Kantlist (50 m/rulle)	18,4 m	255060	Weber
Floor Stålarmeringsnät	26 st	270167	Weber
Floor 4310 Fibre Flow/Floor 140 Nova	68 säck	22030825/22140820	Weber

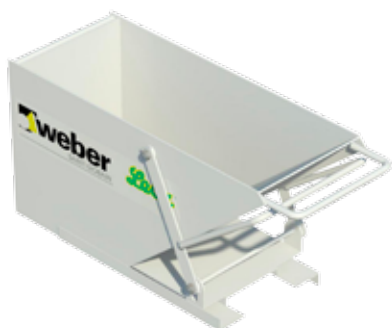
Plåt och vattenavledning	Antal/längd/yta	Artikelnummer	Leverantör
Hängränna	6,7 m		
Stuprör (höjd)	2,7 m		
Fotplåt vid hängränna	6,7 m		
Vindskiveplåt	16 m		
Fönsterbleck	4 st/2,6 m		
Dörr Fästbleck	1 st/1,8 m		
Tröskelplåt dörr	1 st/1,8 m		

Ritningar



Ritningar finns att hämta på weber.se eller scanna QR-koden och ladda ner dem direkt i din läsplatta eller smartphone.

Några produkter som använts till Weber Attefallshus



Leca® Murlåda 150



Leca® Block 150



Leca® Block 150 Hörn



Flexoheft M2,5



Leca® Vägprofil 76x2000



Leca® Takprofil



Vad är ett Attefallhus?

Döpt efter bostadsminister Stefan Attefall innebär det lagförslag som riksdagen klubbade igenom i juni 2014 att det är tillåtet att bygga hus på upp till 25 m² på sin tomt utan bygglov. De nya byggreglerna trädde i kraft den 2 juli 2014.

Principen liknar den för friggebodar. Har man utrymme på tomten får man bygga ett nytt hus som i och med den nya lagändringen får vara upp till 25 m² stort. För friggebodar är det 15 m² som gäller. Dessutom får Attefallhuset användas för permanent boende, till skillnad från friggeboden.

Formellt kallas Attefallhusen för ”komplementbostadshus”.

På 25 m² är det utan problem möjligt att bygga in toalett, dusch och köksvrå. Den utökade höjden från mark till taknock på fyra meter gör att man dessutom kan få plats med exempelvis en loftsäng.

Regler för Attefallhus:

- Ditt Attefallhus får ha en yta på max 25 m². Har du redan en friggebod är det inget problem, dessa nya byggregler gör det möjligt att ha både friggebod och Attefallshus på tomten.
- Du behöver inte bygglov. Dock krävs som vanligt att du måste följa reglerna i Plan- och bygglagen (PBL).
- Däremot behöver du göra en bygganmälan hos din kommun. När de ger dig klartecken får du börja bygga.
- Om Attefallhuset står mindre än 4,5 meter från tomtgränsen till din granne så behöver du din grannes medgivande. Är avståndet större än 4,5 meter behöver du inget medgivande.
- Skulle grannen inte ge medgivandet du behöver kan du söka bygglov hos kommunen och låta dem avgöra frågan.
- Huset måste vara ett komplement till ett befintligt bostadshus som redan finns på tomten, du får alltså inte bygga ett Attefallhus på en tom tomt.
- Det får vara max fyra meter högt från mark till taknock (högsta punkten på taket).
- Det är tillåtet att dela upp de tillåtna 25 m², i t ex 20 m² bostad och 5 m² förråd eller liknande.

